

У складу са одредбама чл. 11. и 12. Закона о удружењима (“Службени лист РС” бр. 51/09) Скупштина удружења грађана УДРУЖЕЊЕ СТАНАРА НАСЕЉА СТЕПА СТЕПАНОВИЋ У БЕОГРАДУ на својој седници одржаној 05.11.2018. године у Београду, доноси и усваја

## **СТАТУТ УДРУЖЕЊА СТАНАРА НАСЕЉА СТЕПА СТЕПАНОВИЋ**

### **Опште одредбе**

#### **Члан 1.**

Удружење станара насеља Степа Степановић у Београду (у даљем тексту УСНСС) је добровољно, независно, непрофитно и нестраначко удружење станара насеља Степа Степановић у Београду, основано на неодређено време, а које има за циљ заштиту права, интереса и унапређење квалитета живота станара насеља.

#### **Члан 2.**

Овим Статутом се утврђују циљеви и задаци, међусобна права и обавезе чланова УСНСС-а, унутрашња структура и организација, начин избора у органе УСНСС-а, и друга питања у вези са радом УССС-а.

Назив удружења је: Удружење станара насеља Степа Степановић

Скраћени назив удружења је: УСНСС

Седиште удружења је у Београду, Тимочке дивизије 9/13.

Удружење своју делатност остварује на територији Републике Србије.

#### **Члан 3.**

УСНСС има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима, који произлазе из Устава, Закона, овог Статута и осталих аката.

УСНСС има свој текући рачун.

УСНСС у платном промету наступа самостално у своје име и у оквиру својих правних могућности ће обављати правне послове.

За обавезе у правном промету УСНСС одговара својом целокупном имовином.

#### **Члан 4.**

УСНСС има печат округлог облика. По ивици печата ћирилицом је Удружење станара насеља Степа Степановић – Београд, док се у средини налази стилизовани приказ стамбене зграде.

#### **Члан 5.**

УСНСС у оквиру својих програмских активности, а ради остваривања својих циљева и задатака, сарађује са сличним организацијама и удружењима у земљи и иностранству.

## **Члан 6.**

Рад УСНСС-а је јаван.

УСНСС предузима потребне мере како би обезбедио јавност свог рада и информисаност чланства.

У ту сврху УСНСС може користити средства јавног информисања, извештаје, билтене, огласне табле, веб сајтове и сл.

## **Циљеви и задаци**

### **Члан 7.**

УСНСС подстиче и координира активност својих чланова на остваривању заједничких циљева и задатака у складу са Законом о удружењима и другим законским прописима.

Мисија УСНСС-а је унапређење живота станара насеља Степа Степановић.

Циљеви УСНСС-а су:

1. остваривање права станара насеља Степа Степановић;
2. заштита интереса станара насеља Степа Степановић;
3. сарадња са органима градске власти у Београду (градска управа, општина Вождовац), јавним комуналним системима града Београда и јавним предузећима;
4. побољшање информисаности станара о њиховим правима;
5. садржајнији и квалитетнији културно-забавни и спортски живот станара насеља;
6. остваривање различитих облика сарадње са другим сличним организацијама;

### **Члан 8.**

Ради остваривања својих циљева УСНСС преузима конкретне акције с циљем заштите права станара насеља и иступа у јавности у намери пропагирања својих активности.

## **Услови и начин учлањивања и престанка чланства**

### **Члан 9.**

Чланство у УСНСС-у може бити редовно и почасно.

Редовни члан УСНСС-а може бити сваки станар насеља Степа Степановић у Београду, који прихвата Статут УСНСС-а.

Станарима се сматрају власници и закупци станова, подстанари, као и чланови њиховог породичног домаћинства. Уколико се у стамбеној згради налазе пословне просторије, станарима се сматрају и њихови власници и закупци, као и лица запослена у тим просторијама.

Чланство у УСНСС-у се стиче добровољним приступањем, попуњавањем приступнице и плаћањем чланарине.

Малолетно лице са навршених 14 година може се учланити у УСНСС уз прилагање оверене изјаве његовог законског заступника о давању сагласности. За лице млађе од 14 година из става 1. овог члана, пријаву подноси његов законски заступник.

### **Члан 10.**

Почасно чланство чине појединци, групе или организације који су допринели афирмацији УСНСС-а. На предлог члана УСНСС, одлуку о пријему у почасно чланство доноси Управни одбор УСНСС-а, уз претходни пристапак лица које је предложено за почасног члана. Почасни чланови учествују у раду УСНСС-а кроз Саветодавни одбор. Почасни чланови не учествују у раду и управљању УСНСС-а.

## Члан 11.

Чланство у УСНСС-у престаје:

1. Иступањем из чланства путем давања писане изјаве о иступању, уз претходно испуњење свих доспелих обавеза према УСНСС-у
2. Необнављањем чланарине код редовних чланова.
3. Искључењем из чланства због:
  - а) дуже неактивности члана;
  - б) непоштовања одредаба овог Статута или других аката УСНСС-а;
  - в) нарушавања угледа или угрожавања интереса УСНСС-а;
  - г) проузроковања штете УСНСС-у или његовом члану.

Скупштина УСНСС-а констатује престанак чланства уколико је разлог престанка чланства писана изјава о иступању и/или необнављање чланарине.

Одлуку о престанку чланства у случају искључења доноси Скупштина УСНСС-а на предлог Управног одбора.

На предлог Управног одбора о искључењу, члан чије се искључење предлаже има право да се изјасни. Након његовог изјашњења или одбијања да се изјасни, Скупштина УСНСС доноси одлуку. У случају да члан чије се искључење предлаже не присуствује Скупштини УСНСС, сматраће се да се одбио да се изјасни.

Против одлуке Управног одбора о предлогу за искључење члан може поднети жалбу Скупштини УСНСС-а у року од 15 дана од њеног пријема.

Одлука Скупштине УСНСС-а о искључењу члана је коначна, а доставља се електронским путем и публикује на сајту УСНСС-а.

Чланство у УСНСС-у аутоматски престаје губитком статуса станара насеља Степа Степановић.

## Права, обавезе и одговорност чланства

### Члан 12.

Пунолетни редовни члан УСНСС-а има право да:

1. равноправно са другим члановима учествује у остваривању циљева УСНСС-а;
2. бира и да буде биран у органе и друга тела УСНСС-а;
3. непосредно или преко представника учествује у одлучивању на Скупштини као и преко органа УСНСС-а;
4. буде благовремено и потпуно информисан о раду и активностима УСНСС-а.

Малолетни члан УСНСС има права из тач. 1. и 4. Става 1. овог члана.

Малолетни члан са навршених 14 година може присуствовати седници Скупштине и учествовати у расправи, али нема право гласа.

Члан УСНСС-а је дужан да:

1. активно доприноси остваривању циљева УСНСС-а;
2. плаћа чланарину чија се висина и фреквенција плаћања утврђују посебним актом;
3. се придржава Статута, одлука и других правних аката органа УСНСС-а;
4. чува и подиже углед УСНСС-а;

Изузетно од тачке 2. претходног става, почасни чланови УСНСС-а не плаћају чланарину.

Члан УСНСС-а може да прихвати да:

1. учествује у активностима УСНСС-а, у складу са својим интересовањем и могућностима;
2. обавља друге послове које му повери Управни одбор.

### Члан 13.

Најмање два пута годишње, а по потреби или на предлог већине присутних чланова Скупштине УСНСС, врши се ревизија чланства УСНСС-а, ради утврђивања фактичког стања броја чланова након почетка нове године.

## Унутрашња организација УСНСС-а

### Члан 14.

Органи УСНСС-а су Скупштина и Управни одбор.

Функцију заступника УСНСС-а врши председник Управног одбора.

Скупштина и Управни одбор могу у складу са овим Статутом оснивати радна тела и радне групе.

УСНСС може имати и Саветодавни одбор уколико одлуку о томе донесе Скупштина УСНСС у складу са овим Статутом.

### Скупштина

### Члан 15.

Скупштина је највиши орган управљања УСНСС-а. Скупштину чине редовни чланови УСНСС-а.

Седнице Скупштине могу бити редовне, ванредне и електронске.

Скупштина се редовно састаје једном годишње. Датум одржавања редовне седнице и предлог дневног реда утврђује Управни одбор.

Ванредна седница Скупштине се одржава на образложеној иницијативи Управног одбора или најмање једне трећине чланова Скупштине. Иницијатива се подноси председнику Управног одбора у писаном облику и у њој се морају навести питања чије се разматрање предлаже уз образложење иницијативе.

О хитним стварима које су од значаја за рад УСНСС-а, Скупштина може да одлучује и на електронској седници, изузев о изменама и допунама Статута УСНСС-а.

Седницу Скупштине сазива председник Управног одбора најкасније 15 дана од дана пријема иницијативе, писаним обавештењем о датуму, месту и времену одржавања Скупштине и предлогу дневног реда, уз које се доставља материјал о питањима која се налазе на предложеном дневном реду.

Обавештење из претходног става се доставља члановима Скупштине електронском поштом.

Уколико председник Управног одбора не сазове седницу Скупштине у складу са ставом б. овог члана, то је дужан да учини потпредседник Управног одбора УСНСС-а на начин прописан ставом б. овог члана.

Уколико председник или потпредседник не сазову седницу у року прецизираном у ставу б. овог члана, седницу може сазвати и овлашћени представник трећине чланова УСНСС-а. Овлашћење се, у писаном облику, предаје секретару УСНСС-а, са потписима чланова који су поднели иницијативу за сазивање седнице.

### Члан 16.

Седницом Скупштине УСНСС председава председник Управног одбора, а у случају његове спречености потпредседник Управног одбора, или неко друго лице које бира Скупштина.

Скупштина:

1. усваја Статут, као и измене и допуне Статута;
2. усваја Пословник о раду Скупштине, као и измене и допуне Пословника
3. бира и разрешава председника и чланове Управног одбора;
4. разматра и усваја годишњи извештај Управног одбора и финансијски извештај УСНСС-а;
5. одлучује о статусним променама и престанку рада УСНСС-а;
6. предочава проблеме у функционисању насеља;
7. извештава чланство о нарушавању права станара;
8. даје предлоге за унапређење квалитета живота у насељу;
9. даје предлоге организације конкретних акција, које су у складу са циљевима и задацима УСНСС-а;
10. решава по жалби члана УСНСС-а на предлог Управног одбора о искључењу члана из УСНСС-а.
11. одлучује о удруживању у савезе и друге асоцијације у земљи и иностранству и иступању из њих;

## **Члан 17.**

За одлуку о изменама и допунама Статута, статусним променама и престанку рада УСНСС-а неопходна је двотрећинска већина гласова присутних чланова Скупштине са правом гласа.

Гласање у Скупштини је јавно, осим када се врши избор чланова Управног одбора УСНСС-а или уколико Скупштина, због специфичности, другачије не одлучи.

Скупштина доноси Пословник о раду којим се ближе уређује рад по питањима из њене надлежности дефинисане Статутом.

## **Управни одбор**

### **Члан 18.**

Управни одбор има 5 чланова, укључујући председника, потпредседника и секретара. Све чланове Управног одбора предлаже, бира и опозива Скупштина.

Мандат чланова Управног одбора траје 2 године и могу се поново бирати на исту функцију.

### **Члан 19.**

Управни одбор:

1. подноси Скупштини годишњи извештај Управног одбора и финансијски извештај УСНСС-а;
2. предлаже Скупштини финансијски план УСНСС-а;
3. стара се о реализацији одлука Скупштине;
4. одлучује о коришћењу и располагању имовином УСНСС-а;
5. усваја Пословник о раду Управног одбора, као и измене и допуне Пословника
6. доноси опште акте потребне за рад УСНСС-а;
7. оснива радне групе које помажу остваривању циљева УСНСС-а;
8. обавља друге послове које му повери Скупштина;
9. одлучује о покретању поступка за накнаду штете у случајевима из члана 19, тачка 4. Статута и по потреби одређује посебног заступника УСНСС-а за тај поступак;
10. организује и реализује активности УСНСС-а у складу са циљевима и задацима УСНСС-а;
11. одлучује о другим питањима за која нису законом или овим Статутом овлашћени други органи УСНСС-а.

Председник Управног одбора:

1. заказује састанке Управног одбора и њима руководи;
2. има права и дужности финансијског налогодавца;
3. одговара за законитост рада УСНСС-а;
4. у име и за рачун УСНСС-а потписује уговоре и друге акте у вези са радним ангажовањем лица за потребе УСНСС-а;
5. обавља друге послове у складу са овим Статутом.

Потпредседник Управног одбора је овлашћен да у одсуству председника Управног одбора заступа УСНСС и потписује сва новчана и материјална документа у име и за рачун УСНСС-а.

### **Члан 20.**

Управни одбор одржава редовну седницу најмање једном у три месеца, а ванредну по потреби, на предлог председника Управног одбора или више од половине чланова Управног одбора.

Управни одбор пуноважно одлучује, ако је на седници присутно више од половине његових чланова, а одлуке доноси већином гласова присутних чланова.

Уколико је неопходно, Управни одбор може заседати и на електронским седницама.

Управни одбор доноси Пословник о раду којим се ближе уређује рад по питањима из његове надлежности дефинисане Статутом.

## **Члан 21.**

Скупштина може разрешити члана Управног одбора пре истека периода на који је изабран. У случају разрешења члана Управног одбора у складу са претходним ставом, Скупштина бира новог члана Управног одбора на време које је преостало до истека мандата члана Управног одбора.

## **Саветодавни одбор**

## **Члан 22.**

Саветодавни одбор сачињавају представници Скупштина станара насеља Степа Степановић са којима је УСНСС потписао Меморандум о разумевању и сарадњи.

Кроз Меморандум су дефинисани заједнички интереси УСНСС и Скупштина станара, а у складу са циљевима УСНСС.

## **Члан 23.**

Саветодавни одбор УСНСС пружа саветодавно мишљење у вези даљег унапређења рада УСНСС у складу са циљевима дефинисаним овим Статутом и писмено га доставља УО.

## **Члан 24.**

Седнице Саветодавног одбора одржавају се по потреби, најмање једном у шест месеци.

Сазивање седница, вођење записника и друга питања у вези са организацијом рада Саветодавног одбора одређују се Пословником о раду Саветодавног одбора који доноси Управни одбор Удружења.

## **Начин стицања средстава за остваривање циљева и располагање средствима**

## **Члан 25.**

За извршавање својих циљева и задатака УСНСС може стицати средства:

1. од чланарине, спонзорстава, донација, прилога, поклона;
2. конкурисањем по основу пројеката (код фондација, удружења, организација итд.);
3. спровођењем маркетиншко-пропагандних активности у складу са законом;
4. на основу финансијских субвенција;
5. из других извора у складу са законом.

О коришћењу и располагању средствима УСНСС-а одлучује Управни одбор.

Остварена добит може се користити искључиво за остваривање циљева УСНСС-а, укључујући и трошкове редовног рада УСНСС-а и сопствено учешће у финансирању одређених пројеката.

## **Члан 26.**

Материјално и финансијско пословање УСНСС-а води Управни одбор на основу плана и програма рада који усваја Скупштина УСНСС-а, а у складу са важећим прописима.

## **Члан 27.**

Овлашћено лице у платном промету УСНСС-а је председник Управног одбора, који је, у складу са овим Статутом, и овлашћено лице за вођење материјалног и финансијског пословања.

Скупштина УСНСС-а је надлежна за контролу свих докумената, који се односе на финансијско пословање, посебно периодичних, полугодишњег и завршног финансијског извештаја.

Документа из претходног става Скупштина разматра на редовној годишњој, а по потреби и на ванредној седници.

Управни одбор може именовати још једно лице као потписника рачуна.

#### **Члан 28.**

Чланови Управног одбора своју функцију у УСНСС-у обављају без новчане надокнаде. Изузетно, због оправданих трошкова или приликом пружања одређених услуга, чланови Скупштине и Управног одбора могу имати новчану надокнаду, о чијој висини одлучује Управни одбор.

#### **Престанак рада УСНСС-а**

#### **Члан 29.**

УСНСС престаје са радом одлуком Скупштине, када престану услови за остваривање циљева УСНСС-а, као и у другим случајевима предвиђеним законом.

#### **Поступање са имовином УСНСС-а у случају престанка рада УСНСС-а**

#### **Члан 30.**

УСНСС престаје са радом у случајевима предвиђеним законом.

У случају престанка рада, имовина УСНСС-а пренеће се у складу са законом.

Председник Управног одбора, као лице овлашћено за представљање и заступање, дужан је да у року од 15 дана од дана престанка рада УСНСС-а о томе обавести надлежни орган ради брисања УСНСС-а из Регистра.

#### **Члан 31.**

Овај Статут усвојила је Скупштина УСНСС-а.

Сви акти УСНСС-а морају бити у складу са Статутом УСНСС-а.

Измене и допуне овог Статута врше се по поступку по коме је овај Статут донет.

#### **Завршне одредбе**

#### **Члан 32.**

На сва питања која нису регулисана овим Статутом или осталим актима УСНСС-а непосредно ће се примењивати одредбе Закона о удружењима.

#### **Члан 34.**

Овај Статут ступа на снагу даном његовог усвајања на Скупштини УСНСС-а.

Председавајући Скупштине УСНСС-а

---